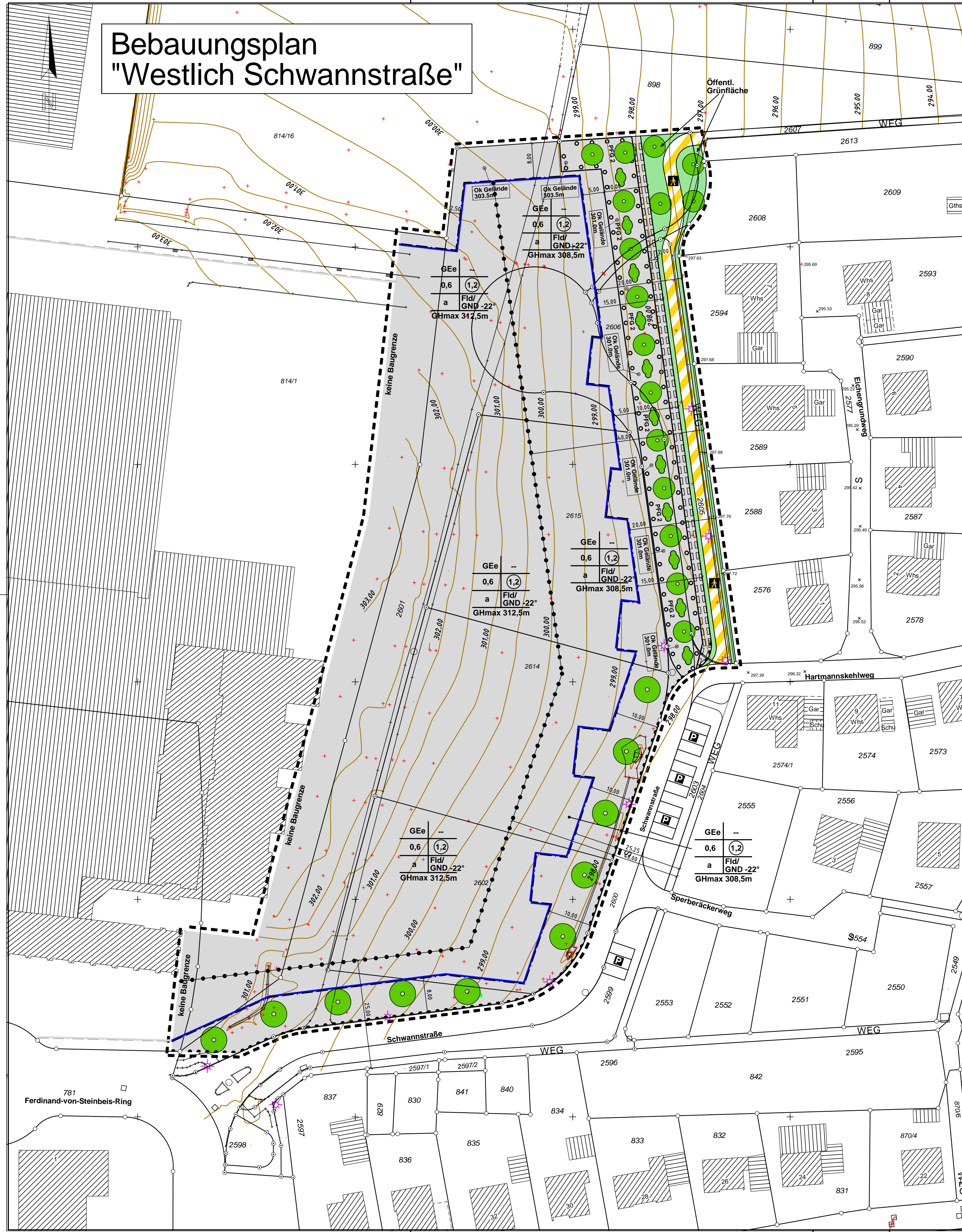


Bebauungsplan "Westlich Schwannstraße"



Zeichenerklärung

Art und Maß der baulichen Nutzung

Zahl der Nutzung	Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachform

Höhenfestsetzungen der Gebäude

Art der Baulichen Nutzung:

GE Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

II Zahl der Vollgeschosse: (§ 16 BauNVO) hier: 2 Vollgeschosse möglich

0,8 Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)

(1,6) Geschossflächenzahl (§ 20 BauNVO)

a Bauweise und Hausformen: hier: abweichende Bauweise (§ 22 Abs. 4 BauNVO)

Fld/GND -22° Flachdach / Geneigtes Dach bis 22°

GHmax 312,5m Gebäudehöhe maximal 312,5m

Verkehrsflächen

Straßenverkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (nach Bezeichnung)

Sonstige Planzeichen

Überbaubare Grundstücksfläche - Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

best. Grenze

gepl. Grenze (unverbindlich)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

Bereich ohne Zu- und Abfahrt

Fussgängerbereich

Ok Gelände 301,0m festgesetzte neue Gelände Höhe im privaten Bereich

Leitungsrecht zugunsten der Gemeinde

Maßnahmen zur Grünordnung

Anpflanzungsfestsetzung für Einzelbäume

Anpflanzungsfestsetzung für Sträucher

Pflanzgebot

Grünflächen

Öffentliche Grünfläche (nach Einschrieb) (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Gemeinde: Sternenfels
Gemarkung: Sternenfels
Landkreis: Enzkreis

Bebauungsplan „Westlich Schwannstraße“

Entwurf
vom 17.12.2020

Maßstab 1:500

Ingenieurbüro
BOHNER
Dipl.-Ing. (FH) Dipl.-Wirtsch.-Ing. (FH) Harald Bohner
75223 Niefern-Öschelbronn, Mühlstraße 1
Tel.: 07233 / 96 14 - 0 Fax: 96 14 - 30
E-Mail: ingenieurbuero@buerbohner.de